

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	697,08	738,74	704,89	508,14
Mão-de-obra	803,32	673,74	633,65	547,45
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
TOTAL	1.639,24	1.451,66	1.374,26	1.090,86

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	734,41	702,63	626,32	618,32
Mão-de-obra	1.097,32	970,72	871,44	837,72
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
TOTAL	1.959,28	1.826,06	1.572,58	1.518,52

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.093,17	891,66	832,98
Mão-de-obra	1.190,56	922,48	1.036,11
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,28	4,15	6,29
TOTAL	2.404,37	1.901,34	1.947,42

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	740,76	43,61%
Mão-de-obra	871,32	51,29%
Desp. Administ.	83,81	4,93%
Equipamento	2,81	0,17%
TOTAL	1.698,69	100%

Variação 0,08%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	711,72	587,79	792,86
Mão-de-obra	971,04	877,09	1.168,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,42	4,71	7,29
TOTAL	1.784,55	1.544,09	2.051,89

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	825,66	705,55	945,60
Mão-de-obra	980,35	901,88	1.201,77
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,42	4,75	7,24
TOTAL	1.907,81	1.686,68	2.238,17

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	596,86	356,15
Mão-de-obra	1.043,82	487,97
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
TOTAL	1.644,80	845,85